

Ministro del Interior y fallas en edificios: “La mano se va a venir dura”

Los líderes que surgieron entre los edificios dañados por el terremoto

La destrucción producida por el terremoto del 27 de febrero dejó una secuela que provoca especial resquebrajamiento entre los chilenos: los graves daños, e incluso colapso, en edificios prácticamente nuevos, de los cuales nunca nadie habría puesto en duda su calidad.

Esta mañana, el ministro del Interior, Rodrigo Hinzpeter, advirtió en radio Cooperativa que “como Gobierno vamos a ayudar a los chilenos a perseguir las responsabilidades” de las inmobiliarias por los edificios que se han visto colapsados tras la tragedia.

Fue más allá y sostuvo que sus dueños y ejecutivos “muy tranquilos estarán en su casa por ahora... pero aquí la mano se va a venir dura”.

Eso es lo que están pidiendo los propietarios de los departamentos que resultaron dañados, algunos de ellos a voz en cuello, luego de asumir el liderazgo entre sus vecinos.

“La Segunda” conversó con algunos de esos hombres y mujeres que hoy luchan por su dignidad y derechos..

Por Claudia Cento

Edificio Regina Pacis: “Esto es como David contra Goliat”

Es uno de los edificios más bonitos y elegantes de Ñuñoa, cuyos valores pueden superar las 3.800 UF por departamento. A pasos del Campus Oriente de la UC, el edificio Regina Oriente —178 departamentos— destaca entre las casas unifamiliares. El terremoto lo dejó con daños que nadie esperaba.

“Uno de los pilares de la parte posterior está destrozado, a consecuencia de una mala construcción que está ratificada por el estudio de una empresa calculista”, afirma Max Monreal, vocero de los propietarios. No es todo, asegura: “En los departamentos hay grietas por todos lados, puertas que se reventaron...”

Ya había habido algunos problemas, como el mal funcionamiento de ascensores. Por eso los vecinos estaban organizados en un comité.

Después del terremoto ese mismo comité asumió en la emergencia.



Max Monreal dice que los vecinos ya forman un “movimiento cívico”.

“Pedimos llevar a la gente a alguna parte, pero a seis días del terremoto no había respuesta. Por eso fuimos a hacer una protesta, para que ellos sepan que estamos organizados. La gran ventaja de estos conglomerados es que se aprovechan de la desunión de las personas. En este caso, estamos dando muestras que la gente se puede unir, pese a que venimos de diferentes partes y tenemos distintas edades. Hemos armado un movimiento cívico importante en pro de defender nuestros derechos”, enfatiza.

La protesta surtió efecto, porque se les ofreció hacerse cargo del alojamiento de toda la gente, “mientras esperamos una solución definitiva”.

Recalca el vocero: “Hay gente que juntó sus lucas, invirtió y creyó en una marca. Nosotros compramos porque era Penta. Y por eso estamos en una mesa negociadora y esperamos respuestas”.

Y sentencia: “Claramente las empresas creen que porque son más grandes pueden ponerle la pata encima. No es así. Esto es como David contra Goliat, porque si uno se organiza, se pueden producir cosas. Sólo estamos pidiendo lo justo”. ■

Macul: Pedir “lo mínimamente justo”

Menos de media cuadra separa las dos torres del complejo Nuevo Mundo 2 de la populosa avenida Macul, en la comuna del mismo nombre.

Pero sólo uno de los edificios quedó con daños graves. Mauricio Morales, “cabecilla” de los vecinos relata que “víamos en el subterráneo los pilares, con los fierros doblados a la vista, oxidados, cemento en el suelo, además de las puertas que se salieron de cuajo. Fue terrible para todos. Pescamos unas pocas cosas y partimos a casas de familiares”.

Varios volvieron a retirar más enseres, y comenzó la organización. Decidieron contratar una empresa para que supervise los trabajos de recuperación.

Sólo así se quedarán tranquilos. Y esperan que, en el intertanto, la empresa proporcione alojamiento a quienes no lo tienen y bodegas para guardar las cosas mientras se desarrollan los trabajos. “Es lo mínimamente justo”, enfatiza. ■



Mauricio Morales anuncia que contratarán una empresa que supervise los arreglos.

“Nos ofrecen quedarnos en un edificio reparado, pero inclinado 10 cm”

En el corazón de San Miguel, en plena Gran Avenida, se ubica un conjunto de tres torres, con precios que no bajan de las 1.800 UF por departamento.

Por fuera, salvo los carteles instalados por los propietarios acusando a Socovesa de incumplimiento, las torres de 18 pisos se ven bien, aunque al mirar con detención se aprecian fisuras en los muros.

Ya adentro de los departamentos, varios tienen sus paredes destruidas. Y en el subterráneo se ven los pilares doblados. De los 104 departamentos que estaban ocupados, sólo 6 siguen habitados, por quienes, dicen, no pueden irse a otro lado.

El doctor Lorenzo González, un joven médico casado y con un bebé de meses, sufrió el sacudón en un piso 17. Lo pasó mal, como todos los que viven en altura. Pero se indignó al ver los daños. Un estudio contratado por los vecinos demostró que la torre 3, la última, está inclinada en 10 cm. Por eso, se organizó con vecinos a los que apenas había dividido en el pasillo, incluso realizando protestas.

Se comunican a través de correos electrónicos, blogs y páginas de Facebook.

“La empresa ofrece reparar todos los daños en las fisuras y en los pilares, pero reconocen que no pueden arreglar la inclinación. Es decir, nos ofrecen quedarnos en un edificio reparado pero inclinado. Eso es inacepta-



Lorenzo González: “No queremos que nos regalen nada, sólo lo justo”.



ble. ¿Quién va a querer vivir así?”, recalca.

Como líder del grupo evitó, con el apoyo de la municipalidad, que la empresa iniciara reparaciones inconsultas. “No sabíamos qué iban a hacer ni la realidad de los daños. Hasta que no ten-

gamos seguridad de qué es lo que tiene el edificio, con estudios del Dictuc, ni hasta que actúen los liquidadores de seguros, no los vamos a dejar entrar”. Las conversaciones preliminares con la empresa no han servido, porque sólo les ofrecen reparar. “Pedimos alternativas, como lo ha hecho la empresa Paz, de instalarnos en otros proyectos o devolución del dinero”. ■

CRONICA DE HOY

“Estamos unidos, eso nos da fuerza”

Un muñeco vestido de negro y con casco de seguridad cuelga del asta de la bandera. Crespones negros y múltiples carteles en las rejas revelan la molestia de los propietarios del edificio Vista Hipódromo, en la comuna de Independencia.

Guillermo Lazón, líder de los propietarios, observa aún incrédulo los destrozos del edificio de 20 pisos, donde viven 130 familias, a los que aceleradamente se les instalan “alzaprimas” en los balcones, una especie de bastones para que la estructura no siga cediendo.

Pero eso no quita la rabia contra la Inmobiliaria Mujica y González. “Dicen que los daños pueden ser reparados, pero esto no pasa por creer o no, sino porque haya organismos pertinentes que certifiquen el estado de la construcción”.

En la empresa —que ha tenido constante presencia en el lugar— no se explican qué falló. Aseguran que cumplieron todos los parámetros. “Es extraño... al parecer el sismo superó la estadística”, dice un funcionario de la constructora.



Guillermo Lazón: “Esto no pasa por creer (a la constructora) o no”.

Como los vecinos ya contaban con un comité, éste se activó rápidamente para representarlos ante la constructora y la inmobiliaria. Y también se hacen asesorar por un abogado, aunque aún esperan no llegar a instancias judiciales. “No quita el derecho a dialogar el contar con una asesoría jurídica. Porque al principio nos trataron con mucha indiferencia y prepotencia”.

Como no tienen dónde irse, muchos viven en carpas en los propios jardines del edificio. Otros viven “apretados” en casas de familiares. Por vía electrónica o con reuniones van informando al resto de los propietarios. “Estamos bastante unidos, eso nos da fuerza”, señala Lazón. ■

Lucha en el Edificio Don Tristán: “Es que soy como un Quijote...”

Cuando se produjo el terremoto del sábado 27, Mirko Boskovic y su esposa, Pamela Márquez, estaban en el cuarto piso del edificio Don Tristán, en Maipú, la construcción símbolo de los problemas en departamentos.

Pamela Márquez, que en agosto cumpliría cinco años viviendo allí, clamó ante los medios de comunicación la presencia de representantes de la constructora Mujica y González. No pasó nada.

—Menos mal que somos una comunidad muy unida, porque es pequeña, de sólo 36 departamentos. Una vez que comprobamos que estábamos todos, vivos e ilesos, nos miramos y nos dimos cuenta que esta experiencia, tan límite, nos iba a unir aún más.

El matrimonio tomó de inmediato la bandera de lucha, sobre todo tras saber que otro edificio que deberá ser demolido, a muy pocas cuadras, pertenece a la misma empresa. “Es que yo soy como un Quijote... donde hay injusticia, aquí voy a estar. Aún no puedo llorar, porque la rabia y la impotencia son demasiadas”, recalca la mujer.

Toda la comunidad formó un frente común. Se saludan entre todos, chequean cómo



Mirko Boskovic.

se encuentra cada familia y se informan de las novedades.

Contrataron abogado y decidieron seguir la vía judicial. “Con esta gente, que ni siquiera ha dado la cara, no se puede hablar. Sólo nos ofrecieron por teléfono agilizar los trámites de los seguros que tenemos. ¡Es una burla! No hay ninguna propuesta de solución”, se queja Mirko.

Adelantan que van a “arremeter con todo” contra la inmobiliaria: “Que nos indemnicen todo el daño moral... y los vamos a demandar por estafa, publicidad engañosa, cuasidelito de homicidio... todas las figuras que existen en este caso. Los ‘malos’, los que se esconden y no dan la cara, siempre terminan por caer”. ■

UNIVERSIDAD CATOLICA SILVA HENRIQUEZ

Perteneciente a la Familia Salesiana, una institución con 123 años de trayectoria en Chile al servicio de la educación

4 UNIVERSIDAD ACREDITADA Chile
Desde Octubre de 2008 hasta Octubre de 2012
Comisión Nacional de Acreditación
Gestión Institucional y Docencia de Pregrado

Magíster en Educación

Menciones*

- ▶ Currículum e Innovaciones Pedagógicas
- ▶ Gestión y Liderazgo Pedagógico
- ▶ Evaluación Educativa

Magíster en Educación Religiosa

Menciones*

- ▶ Pastoral Catequética
- ▶ Pastoral Educativa

Magíster en Intervención Social

Menciones*

- ▶ Familias
- ▶ Juventud

*Menciones sujetas a cupos mínimos

Egresados de Diplomados y Postítulos UCSH, afines a las áreas de conocimiento de los programas de postgrado, podrán convalidar hasta un 50 % del Magíster correspondiente.

Consulta por nuestro Sistema de Becas, Descuentos y Beneficios.

Más información en
General Jofré 462 - Santiago
800 200 097
universidad@ucsh.cl
www.ucsh.cl

ucsh
UNIVERSIDAD CATOLICA
SILVA HENRIQUEZ
Salesiana

POSTGRADOS

ucsh

UNIVERSIDAD CATOLICA
SILVA HENRIQUEZ
Salesiana

DIPLOMADOS Y POSTÍTULOS

Escuela de Administración y Economía

- Diplomado en Gestión de Recursos Humanos y Coaching
- Diplomado en Gestión Tributaria

Departamento de Psicología

- Diplomado en Mediación Familiar
- Diplomado en Psicoterapia Infanto-Juvenil

Departamento de Trabajo Social

- Diplomado en Peritaje Judicial y Social [Nuevo]

Departamento de Sociología

- Diplomado en Juventud: Culturas Escolares y Culturas Juveniles
- Diplomado en Diseño, Gestión y Evaluación de Proyectos Sociales y Culturales [Nuevo]
- Diplomado en Análisis Social con Uso de Software [Nuevo]

Departamento de Educación

- Postítulo en Pedagogía para Técnicos de Nivel Superior que se desempeñan como Docentes en la Educación Media Técnico Profesional [Beca CPEIP]

Escuela de Educación Inicial

- Postítulo Trastornos Específicos del Lenguaje y del Habla del Niño
- Postítulo Psicopedagogía e Inclusión
- Postítulo Formación y Atención Temprana de la Persona
- Postítulo de Mención en Estudio y Comprensión de la Naturaleza para Profesores 2° Ciclo Básico [Beca CPEIP]
- Postítulo de Mención en Matemáticas para Profesores 1° Ciclo Básico

Departamento de Humanidades y Educación Media

- Postítulo Enseñanza del Inglés para Profesores de Educación Parvularia y Educación Básica hasta NB2
- Postítulo de Mención en Lenguaje y Comunicación para Profesores de 2° Ciclo Básico [Beca CPEIP]
- Postítulo de Mención en Estudio y Comprensión de la Sociedad para Profesores 2° Ciclo Básico [Beca CPEIP]

Departamento de Educación Matemática

- Postítulo de Mención en Matemáticas para Profesores de 2° Ciclo Básico

Escuela de Educación Física, Deportes y Recreación

- Postítulo de Mención Educación Física para Profesores de Educación General Básica

UCSH **CES**
Centro de Extensión y Servicios

OFERTA PROGRAMAS PRIMER SEMESTRE 2010

CES
Centro de Extensión y Servicios
ISO 9001
NCH2728
Certificación Sistema de Gestión de la Calidad

Ángela Medel . Fono: 4778103 / 4778123 . E-Mail: amedel@ucsh.cl
www.ucsh.cl/ces